



1 St-1448/2022-195

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza M.S.M. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Smičiklasova 18, OIB: 51856131434, 19. prosinca 2022.

riješio je

I Kupcu SMILJANU RODIĆU, Bjelovar, Andrije Kačića Miočića 22/A, OIB: 13288305652, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza M.S.M. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Smičiklasova 18, OIB: 51856131434, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 5302 k.o. Vrapče Novo, kč.br. 3984, stambena zgrada broj 17, Hladnička i dvorište, površine 278 m², i to:

- $\frac{1}{2}$ 4. suvlasničkog dijela: 1651/10000 etažno vlasništvo (E-1), stan oznake S1 u prizemlju, površine 40,94 m² s lođom površine 2,96 m², ukupne površine stana 43,90 m², kojem pripada trijem površine 10,78 m², parkirališno mjesto oznake VPM1 površine 11,70 m² i vrt površine 53,84 m², u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,
- $\frac{1}{2}$ 5. suvlasničkog dijela: 1595/10000 etažno vlasništvo (E-2), stan oznake S2 u prizemlju površine 42,24 m² s lođom površine 9,49 m², ukupne površine stana 51,73 m², kojem pripada parkirališno mjesto oznake VPM2 površine 11,70 m², u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
- $\frac{1}{2}$ 6. suvlasničkog dijela: 2018/10000 etažno vlasništvo (E-3), stan oznake S3 na prvom katu, površine 60,20 m², s lođom površine 3,85 m², ukupne površine stana 64,05 m², kojem pripada parkirališno mjesto oznake VPM3 površine 11,70 m², u planu posebnih dijelova označeno žutom bojom,
- $\frac{1}{2}$ 7. suvlasničkog dijela: 1834/10000 etažno vlasništvo (E-4), stan oznake S4 na prvom katu, površine 43,17 m², s lođom, površine 18,62 m, ukupne površine stana 61,79 kn, kojem pripada parkirališno mjesto oznake VPM4 površine 11,70 m², u planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,
- $\frac{1}{2}$ 8. suvlasničkog dijela: 2902/10000 etažno vlasništvo (E-5), stan oznake S5 na drugom katu, površine 86,16 m², s lođom površine 7,44 m², ukupne površine stana 93,60 m², kojem pripada parkirališno mjesto oznake VPM5

površine 11,70 m², u planu posebnih dijelova označeno narančastom bojom.

II Kupovina za navedene nekretnine u točki I. izreke iznosi 1.493.378,53 kn/198.205,39 eura¹.

III Kupac SMILJAN RODIĆ, Bjelovar, Andrije Kačića Miočića 22/A, OIB: 13288305652, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji je izjavio da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina, osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za diobu kupovnine.

IV Ova imovina predat će se kupcu SMILJANU RODIĆU, Bjelovar, Andrije Kačića Miočića 22/A, OIB: 13288305652, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati dio kupovnine na ime troškova unovčenja.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate dijela kupovnine na ime troškova unovčenja.

VI Određuje se brisanje u zk.ul. 5302 k.o. Vrapče Novo, kč.br. 3984, stambena zgrada broj 17, Hladnička i dvorište, površine 278 m², i to:

- ½ 4. suvlasničkog dijela: 1651/10000 etažno vlasništvo (E-1), stan oznake S1 u prizemlju, površine 40,94 m² s lođom površine 2,96 m², ukupne površine stana 43,90 m², kojem pripada trijem površine 10,78 m², parkirališno mjesto oznake VPM1 površine 11,70 m² i vrt površine 53,84 m², u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,
- ½ 5. suvlasničkog dijela: 1595/10000 etažno vlasništvo (E-2), stan oznake S2 u prizemlju površine 42,24 m² s lođom površine 9,49 m², ukupne površine stana 51,73 m², kojem pripada parkirališno mjesto oznake VPM2 površine 11,70 m², u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
- ½ 6. suvlasničkog dijela: 2018/10000 etažno vlasništvo (E-3), stan oznake S3 na prvom katu, površine 60,20 m², s lođom površine 3,85 m², ukupne površine stana 64,05 m², kojem pripada parkirališno mjesto oznake VPM3 površine 11,70 m², u planu posebnih dijelova označeno žutom bojom,
- ½ 7. suvlasničkog dijela: 1834/10000 etažno vlasništvo (E-4), stan oznake S4 na prvom katu, površine 43,17 m², s lođom, površine 18,62 m, ukupne površine stana 61,79 kn, kojem pripada parkirališno mjesto oznake VPM4 površine 11,70 m², u planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,
- ½ 8. suvlasničkog dijela: 2902/10000 etažno vlasništvo (E-5), stan oznake S5 na drugom katu, površine 86,16 m², s lođom površine 7,44 m², ukupne površine stana 93,60 m², kojem pripada parkirališno mjesto oznake VPM5 površine 11,70 m², u planu posebnih dijelova označeno narančastom bojom kako slijedi:

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- zabilježbe pod brojem Z-13093/11 od 15.03.2011. u vlastovnici i teretovnici, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati dio kupovnine na ime troškova unovčenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

IX Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ-a).

2. Prodaju imovine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Podneskom od 12. rujna 2022. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu SMILJAN RODIĆ, Bjelovar, Andrije Kačića Miočića 22/A, OIB: 13288305652, je izjavio da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

4. Zaključkom o prodaji od 30. kolovoza 2022. u točki V. istog je određeno da prvi razlučni vjerovnik može izjaviti da kupuje nekretnine te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina, a vrijednost predmetnih nekretnina utvrđena je u iznosu od 1.493.378,53 kn (točka I. zaključka).

5. Temeljem čl. 247. st. 7. SZ-a prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

6. FINA je započela s postupkom elektroničke javne dražbe te je po odluci suda od 13. rujna 2022. imala obustaviti postupak provedbe prodaje odmah nakon završetka prve javne dražbe, a s obzirom na izjavu prvog razlučnog vjerovnika.

7. Iz izvješća FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 15. prosinca 2022., zaprimljenim na sudu 15. prosinca 2022., identifikatora nadmetanja 40279,

proizlazi da za predmetne nekretnine na prvoj javnoj elektroničkoj dražbi nije bilo niti jedne ponude (list 758 do 768 spisa).

8. Dakle, izjavom o kupnji nekretnina i stavljanju u prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina od 1.493.378,53 kn prvi razlučni vjerovnik dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina, s obzirom da drugih ponuda na dražbi nije bilo.

9. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 7. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 19. prosinca 2022.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac SMILJAN RODIĆ, Bjelovar, Andrije Kačića Miočića 22/A, po punomoćniku Franu Olujiću, odvjetniku u Zagrebu
2. Stečajni upravitelj Tomislav Orehovec, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
5. Porezna uprava Zagreb, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **eb316-a4eaf**

Kontrolni broj: **07018-131b6-b982c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.